

Zápis č. 3 z jednání komise pro vedlejší hospodářskou činnost Rady městské části Praha 3

Datum jednání:	31. 01. 2023
Místo jednání:	Kancelář č. 207, Lipanská 9
Začátek jednání:	17.05 h
Konec jednání:	21.04 h
Jednání řídil:	Petra Sedláčková (distančně),
Počet přítomných členů:	8, komise je usnášeníschopná
Přítomní (podle prezentační listiny):	Jan Huňka (distančně), Jaroslav Ille (distančně), Zděněk Mengler (distančně), Alexandr Chmelík (distančně), Petr Venhoda (odchod 19:40), Mojmír Mikuláš (distančně 20:44), Jakub Cháb.
Omluveni:	Apolena Ondráčková
Přítomní hosté:	Jan Bartko,
Počet stran:	9
Tajemník:	Pavel Hájek
Ověřovatel zápisu:	Jan Huňka

Program jednání:

1. Zahájení
2. Odsouhlasení zápisu z předešlého jednání (KVHČ 2)
3. Výběrová řízení
4. Dlouhodobě volné nebytové prostory – zveřejněno na webu MČ Praha 3
5. Na vědomí
6. Žádosti o změnu nájemní smlouvy
7. Ukončení nájmu - výpovědi
8. Různé

Usnesení

Navržený program byl schválen.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

1. Zahájení

Jednání bylo zahájeno v 17⁰⁵. Vzhledem k osobním údajům obsaženým v každém z projednávaných bodů bylo celé jednání KVHČ neveřejné.

2. Odsouhlasení zápisu z předešlého jednání (KVHČ 2)

Usnesení

Zápis z předešlého jednání byl odsouhlasen.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

3. Výběrová řízení

Výběrové řízení č. 953

Výběrové řízení č. 954

Usnesení

Vyhodnocení výběrových řízení tvoří přílohu č. 2 tohoto zápisu.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

4. Dlouhodobě volné nebytové prostory – zveřejněno na webu MČ Praha 3

Šrobárova 47/2085, NP č. 101 (provozovna), 98,5 m²

██████████ záměr - nahrávací studio, zájemce si nebytové prostory prohlédl a počítá s rekonstrukcí za případné finanční spoluúčasti MČP3

Nabídka: 1440,- Kč/m²/rok (min. nabídka 1.440 Kč/m²/rok)

Usnesení

KVHČ doporučuje pronajmout NP panu ██████████

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

5. Na vědomí

Ostromečská 395/5	byt č. 12 (2+1)	67,50 m ²
Ostromečská 436/7	byt č. 16 (1+kk)	44,51 m ²
Táboritská 17/26	byt č. 69 (2+kk)	44,60 m ²
Koněvova 667/122	byt č. 6 (2+1)	69,90 m ²
Roháčova 244/48	byt č. 2 (1+kk)	50,13 m ²
Slezská 101/1737	NP č. 101 (ordinace)	49,00 m ²

- NP je po rekonstrukci OTSMI, pro nebytový prostor dle požadavku PRE musí být osazeny 2 samostatné elektroměry (topení elektrokotel, ostatní).
- „Komise pro sociální politiku a zdravotnictví RMČ doporučuje využití prostor ordinace na adrese Slezská 101, Praha 3 pro potřeby praktického lékaře pro děti a dorost, současně doporučuje sníženou sazbu nájemného na první rok nájemního vztahu ve výši 1 Kč/měsíc a zajištění jednoho parkovacího místa pro potřeby ordinace.“

Usnesení

KVHČ doporučuje NP nabídnout primárně pro pediatra, nebo klinického psychologa pro děti a dorost za podmínky, že takový zájemce bude mít novou smlouvu se zdravotní pojišťovnou (vznik nového zdravotnického zařízení). KVHČ doporučuje, aby předsedkyně KVHČ společně s radní pro zdravotnictví upravila zbytek výzvy ve smyslu shora citovaného usnesení. KVHČ dále doporučuje vyzvat sociální komisi RMČ k vyhledání vhodných prostor pro potřeby psychologa či psychiatra se zaměřením na děti a dorost za zvýhodněných podmínek ve spolupráci s KVHČ.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 1 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

Usnesení

KVHČ bere na vědomí pronájem volných GS prostřednictvím pořadníku, volné NP prostřednictvím VŘ a volné bytové jednotky prostřednictvím elektronické aukce.

Jeseniova 37/446

Garáž č. 26.61 – nájemce [REDAKCE], podává výpověď z nájmu s jednoměsíční výpovědní lhůtou dle nájemní smlouvy, tj. ke dni 28. 2. 2023.

Usnesení

KVHČ bere na vědomí.

Lupáčova 20/865A

GS č. 81 a GS č. 93 – úmrtí nájemce [REDAKCE], nájemní smlouvy budou přepsány na manželku paní [REDAKCE]

Usnesení

KVHČ bere na vědomí.

Exekuce 091 EX 05336/12 a 091 EX 03861/16

Soudní exekutorka vyzývá oprávněnou – MČ Praha 3, aby se ve lhůtě 20 dnů od doručení výzvy vyjádřila, zda souhlasí se zastavením exekucí 091 EX 05336/12 a 091 EX 03861/16 proti povinnému [REDAKCE] z důvodu úmrtí povinného.

Usnesení

KVHČ bere na vědomí zastavení exekuce.

Exekuce 091 EX 04404/11

Soudní exekutorka vyzývá oprávněnou – MČ Praha 3, aby se ve lhůtě 20 dnů od doručení výzvy vyjádřila, zda souhlasí se zastavením exekucí 091 EX 04404/11 proti povinné [REDAKCE] z důvodu insolvenčního řízení.

Usnesení

KVHČ bere na vědomí zastavení exekuce.

Uzavřené nájemní smlouvy dle pořadníku

(Pravidla pronajímání nebytových prostor platná od 12/2021 – Čl. 3, odst. 7: Pokud zájem žadatele trvá, bude uzavřena nájemní smlouva na dobu neurčitou od 1. dne následujícího v měsíci. Uzavřené nájemní smlouvy budou předloženy Komisi pro VHČ na vědomí.)

Ondříčkova 37/391, GS č. 25.30 – nájemce Vančura Transport s.r.o.

Přidělení dle pořadníku, záměr pronájmu zveřejněn, nájem – 2.650 Kč/měsíc

Nájemní smlouva s účinností ode dne 01. 02. 2023 byla uzavřena na základě Pravidel pronajímání nebytových prostor schválených usnesením č. 893 rady MČ Praha 3 ze dne 06. 12. 2021.

Usnesení

KVHČ bere na vědomí.

Ondříčkova 37/391, GS č. 25.90 – nájemce [REDAKCE]

Přidělení dle pořadníku, záměr pronájmu zveřejněn, nájem – 2.650 Kč/měsíc

Nájemní smlouva s účinností ode dne 01. 02. 2023 byla uzavřena na základě Pravidel pronajímání nebytových prostor schválených usnesením č. 893 rady MČ Praha 3 ze dne 06. 12. 2021.

Usnesení

KVHČ bere na vědomí.

Pod Lipami 33A/2561A, GS č. 9 – nájemce [REDAKCE]

Přidělení dle pořadníku, záměr pronájmu zveřejněn, nájem – 2.100 Kč/měsíc

Nájemní smlouva s účinností ode dne 01. 02. 2023 byla uzavřena na základě Pravidel pronajímání nebytových prostor schválených usnesením č. 893 rady MČ Praha 3 ze dne 06. 12. 2021.

Usnesení

KVHČ bere na vědomí.

Lupáčova 20/865A, GS č. 85 – nájemce [REDAKCE]

Přidělení dle pořadníku, záměr pronájmu zveřejněn, nájem – 3.100 Kč/měsíc

Nájemní smlouva s účinností ode dne 01. 02. 2023 byla uzavřena na základě Pravidel pronajímání nebytových prostor schválených usnesením č. 893 rady MČ Praha 3 ze dne 06. 12. 2021.

Usnesení

KVHČ bere na vědomí.

Lupáčova 20/865A, GS č. 78 – nájemce [REDAKCE]

Přidělení dle pořadníku, záměr pronájmu zveřejněn, nájem – 3.100 Kč/měsíc

Nájemní smlouva s účinností ode dne 01. 02. 2023 byla uzavřena na základě Pravidel pronajímání nebytových prostor schválených usnesením č. 893 rady MČ Praha 3 ze dne 06. 12. 2021.

Usnesení

KVHČ bere na vědomí.

Lupáčova 20/865A, GS č. 55 – nájemce [REDAKCE]

Přidělení dle pořadníku, záměr pronájmu zveřejněn, nájem – 3.100 Kč/měsíc

Nájemní smlouva s účinností ode dne 01. 02. 2023 byla uzavřena na základě Pravidel pronajímání nebytových prostor schválených usnesením č. 893 rady MČ Praha 3 ze dne 06. 12. 2021.

Usnesení

KVHČ bere na vědomí.

Jeseniova 37/446, GS č. 26.68 – nájemce [REDAKCE]

Přidělení dle pořadníku, záměr pronájmu zveřejněn, nájem – 2.050 Kč/měsíc

Nájemní smlouva s účinností ode dne 01. 02. 2023 byla uzavřena na základě Pravidel pronajímání nebytových prostor schválených usnesením č. 893 rady MČ Praha 3 ze dne 06. 12. 2021.

Usnesení

KVHČ bere na vědomí.

6. Žádosti o změnu nájemní smlouvy

U vinohradské nemocnice 4/2256

NP č. 101 – nájemce [REDAKCE] žádá o prodloužení nájemní smlouvy na dobu 5 let.

Usnesení

KVHČ doporučuje prodloužení NS na dobu neurčitou za podmínky zvýšení nájmu dle ZP.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

Jana Želivského 18/1768

Byt č. 5 – nájemce pa [REDAKCE] žádá o prodloužení nájemní smlouvy.

Usnesení

KVHČ doporučuje prodloužení NS o 5 let.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 1 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

7. Ukončení nájmu – výpovědi

Jana Želivského 18/1768

Byt č. 24 – nájemce pa [REDAKCE] – správce zasílá oběhový list č. 1 podnět k výpovědi z nájmu z důvodu dluhu na nájemném.

Usnesení

KVHČ doporučuje podat nájemci výpověď z nájmu.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

Roháčova 34/297

NP č. 103 – Prádelna MM s.r.o. – správce zasílá oběhový list č. 1 podnět k výpovědi z nájmu z důvodu dluhu za vyúčtování služeb

Usnesení

KVHČ doporučuje podat nájemci výpověď z nájmu.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

Přemyslovská 29/1657

NP č. 104 - z důvodu zjištění chyby v PV, kterou jako původce prohlášení má MČ Praha 3 za povinnost odstranit. Prostor v 1. PP byl chybně vymezen jako nebytová jednotka č. 1657/104. Správně měl být označen jako společná část domu, neboť dle ověřených stavebních plánů z roku 1960 byla v té době již nevyužívaná dílna určena pro vybudování sklepů pro nové byty, zřízené formou půdní nástavby. Tím fakticky došlo ke změně kolaudačního stavu dotčených prostor, nově tedy společná část domu – sklepy. Nájemci byla předložena na základě RMČ č. 16 ze dne 11. 1. 2023 schválená Dohoda o narovnání a nová nájemní smlouva na vybraný prostor č. 103 Hollarovo nám.1/2258. Nájemci si nabídku rozmyslel, o jiný prostor MČ již nemá zájem a z výše uvedených důvodů je srozuměn s výpovědí z nájmu.

Usnesení

KVHČ doporučuje podat nájemci výpověď z nájmu.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

Pod Lipami 33A/2561A

GS č. 65 – nájemce [REDAKCE], nájemce žádá z vážných osobních důvodů o zpětvzetí výpovědi z nájmu, kterou podal dne 14. 12. 2022, nájem v souladu s nájemní smlouvou má končit dne 31. 01. 2023.

Usnesení

KVHČ doporučuje zpětvzetí výpovědi z nájmu.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

8. Různé

Koněvova 173/1886

NP č. 102 – nájemce PLUTOS s.r.o., žádá o povolení výměny oken v provozovně restaurace a současně žádá o možnost kompenzace za vynaložené náklady formou částečného odpouštění nájmu, alespoň do výše 70% z investované částky, odhad celkové ceny vč. práce je 119.008,-Kč s DPH. K žádosti je doloženo souhlasné stanovisko SVJ, vyjádření odd. kultury a památkové péče MČP3, že objekt leží mimo památkovou zónu a souhlas památkářů není potřeba a dále souhlasné stanovisko technika s výměnou oken s potvrzením, že CN je obvyklá v místě plnění.

Usnesení

KVHČ doporučuje prostřednictvím SZM MČ Praha 3 a.s. zjistit aktuální technický stav a prověřit nezbytnost výměny výkladců. KVHČ dále požaduje po SZM MČ Praha 3 a.s. zajištění souhlasného stanoviska odboru památkové péče.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

Rekonstrukce komplexu Táboritská 22/15, 24/16 a 26/17

návrh na slevu za nemožnost užívání nebytových prostorů po dobu nutného přerušení provozu u jednotlivých nájemců jednotlivých dle harmonogramu oprav

Nájemce	Číslo NP	Zahájení	Ukončení	Počet dní	Měsíční nájem	Nájem na den (ø30 dní)	Nájem po dobu přerušení
AT. kids s.r.o.	92	05.06.2023	30.07.2023	56	23 259 Kč	775,3 Kč	43 416,8 Kč
Body Factory s.r.o.	83	03.07.2023	16.07.2023	14	42 131 Kč	1 404,4 Kč	19 661,1 Kč
Česká spořitelna, a.s.	94	19.06.2023	13.08.2023	56	755 Kč	25,2 Kč	1 409,3 Kč
GARRETTO Praha s r.o.	82	20.04.2023	07.06.2023	49	26 690 Kč	889,7 Kč	43 593,7 Kč
Kutil gym box club fitness, spolek	87	04.05.2023	28.06.2023	56	55 913 Kč	1 863,8 Kč	104 370,9 Kč
Kutil gym box club fitness, spolek	90	17.07.2023	13.08.2023	28	30 975 Kč	1 032,5 Kč	28 910,0 Kč
Ledovys s r.o.	80	20.03.2023	07.05.2023	49	44 658 Kč	1 488,6 Kč	72 941,4 Kč
OLŠE ART s r.o.	78	06.04.2023	24.05.2023	49	115 425 Kč	3 847,5 Kč	188 527,5 Kč
PeMi drogerie s.r.o.	91	22.05.2023	09.07.2023	49	91 819 Kč	3 060,6 Kč	149 971,0 Kč
TYRUS spol. s r.o.	79	06.03.2023	30.04.2023	56	14 982 Kč	499,4 Kč	27 966,4 Kč

VMART s.r.o.	93	19.06.2023	13.08.2023	56	43 828 Kč	1 460,9 Kč	81 812,3 Kč
--------------	----	------------	------------	----	--------------	---------------	----------------

Usnesení

KVHČ bere na vědomí tabulkový přehled. KVHČ vyzívá pana [REDAKCE] (OTSMI), aby projednala se stavební firmou možnosti, jak minimalizovat dopady na nájemce Městské části Praha 3. KVHČ dále doporučuje aktivní vyslání stavebního dozoru, aby prověřil, zde je postup navržený stavební firmou optimální z hlediska minimalizace času zásahu do práv nájemníků.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

Návrh p. Chába

Usnesení

KVHČ doporučuje RMČ zohlednit možné negativní externality na nájemníky/příjmovou stránku MČ u investičních akcí tohoto rozsahu.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

Táboritská 26/17

NP č. 80 – nájemce Ledovys s.r.o. zasílá reakci na oznámení o přerušení provozu a podmiňuje souhlas uhrazením finanční kompenzace vyčíslené po ukončení oprav včetně zálohy ve výši 300.000,- Kč.

Usnesení

KVHČ doporučuje postupovat dle právního stanoviska advokáta MČP3. KVHČ doporučuje zaslat nájemci reakci advokáta MČP3.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

Petr Venhoda odchod 19:40

Míra inflace – inflační doložka

Správa zbytkového majetku MČ Praha 3 a.s., žádá o vyjádření, zda bude v roce 2023 uplatněna inflační doložka u nájemců nebytových prostor, dle ČSÚ je ve výši 15,1%.

Usnesení

KVHČ doporučuje následující:

1. U vybraných komerčních prostor bude uplatněno pro letošní rok zvýšení nájemného v souladu s inflační doložkou, tedy o 15,1%. Zvyšování nájemného tedy nebude plošné, ale výběrové dle následujících kritérií.
2. Garáže, garážová stání, parkovací místa s ohledem na odlišný způsob výběru nájemného nejsou předmětem tohoto jednání; budeme řešeno samostatně.
3. Prostory u nichž navrhujeme NEUPLATŇOVAT ZVÝŠENÍ nájemného:
 - a. pronajaté neziskovým a obecně prospěšným subjektům, a subjektům obdobného charakteru v gesci MČ (KC VOZOVNA, poskytovatelé sociálních služeb, informační centrum apod.
 - b. Nájemci se smlouvami na dobu určitou; platí aktuální komerční nájemné, které lze případně zvýšit při prodloužení smluv
 - c. zdravotnická zařízení – s výjimkou lékáren
 - d. Prostory v užívání městských společností - SMP a SZM, zde bude řešeno samostatně

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

Řipská 26/709V

NP č. 101 – nájemce Městská policie hl.m. Prahy se ani po opakované výzvě nedostavil k podpisu nové nájemní smlouvy. MČP3 se snažila s nájemcem několikrát spojit a kontaktovat ve smyslu uzavření NS, ale i tak nájemce dlouhodobě nereagoval.

Usnesení

KVHČ doporučuje podat nájemci výpověď z nájmu z důvodu dlouhodobé nekomunikace nájemce.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

Víta Nejedlého 13/510

BJ č. 16 - Soudní exekutorka vyzývá oprávněnou – MČ Praha 3, aby se ve lhůtě 30 dnů od doručení výzvy vyjádřila, zda souhlasí či nesouhlasí se zastavením exekuce z důvodu její bezvýslednosti.

Exekuce je vedena proti povinným [REDAKCE] na základě Rozsudku Obvodního soudu pro Prahu 3 pro dlužnou částku na nájemném a za služby 16.129Kč s příslušenstvím za období 1.1.2005 – 31.12.2005. Doposud nebylo nic vymoženo. Povinný P.N. je toho času ve výkonu trestu.

V případě, že MČ Praha 3 nebude souhlasit se zastavením exekuce, je povinna uhradit ve lhůtě 30 dnů zálohu na další vedení exekuce ve výši 500Kč na účet soudní exekutorky.

Usnesení

KVHČ doporučuje zastavení exekuce.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

Roháčova 107/1472,BJ

Soudní exekutorka vyzývá oprávněnou – MČ Praha 3, aby se ve lhůtě 30 dnů od doručení výzvy vyjádřila, zda souhlasí či nesouhlasí se zastavením exekuce z důvodu její bezvýslednosti.

Exekuce je vedena proti povinnému [REDAKCE] na základě Rozsudku Obvodního soudu pro Prahu 3 pro dlužnou částku na nájemném a za služby 56.823,-Kč s příslušenstvím za období 1.1.2011 – 31.12.2011. Doposud nebylo nic vymoženo.

V případě, že MČ Praha 3 nebude souhlasit se zastavením exekuce, je povinna uhradit ve lhůtě 30 dnů zálohu na další vedení exekuce ve výši 500 Kč na účet soudní exekutorky.

Usnesení

KVHČ doporučuje zastavení exekuce.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

Kostnické nám. 1/1

NP č. 1 – kavárna, SZM MČ Praha 3 a.s. zasílá na základě požadavku KVHČ přepracovanou cenovou nabídku na opravu provozem zničených či odcizených předmětů na WC včetně elektroinstalace. Cenová nabídka ve výši 80.316,-Kč je zpracována společností AUBÖCK, s.r.o. Při místním šetření bylo zjištěno, že veškeré opravy se týkají závad z vandalismu nebo i krádeže. Ani v jednom případě nepůsobil, že by šlo o opotřebení.

Usnesení

KVHČ doporučuje prostřednictvím SZM MČ Praha 3 a.s. nahlásit veškeré vzniklé škody (včetně poškozených světel v podhledu kavárenského stánku) na PČR ještě před okamžikem než nastane oprava dle předložené nabídky a následně je uplatnit u pojišťovny.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

Vinohradská 176 – poliklinika

Množí se stížnosti z řad lékařů polikliniky Vinohradská na přespání a nepořádek způsobený bezdomovci, kteří zde tajně přespávají přes noc. Budova nemá ochranku jako poliklinika Olšanská, z toho důvodu správce zasílá CN společnosti OBKS Security s.r.o, na ostrahu objektu v rozsahu PO – PÁ mimo svátků a víkendů ve výši 5.000,-Kč za měsíc. Tato ostraha je využívána i na poliklinice Olšanská a byla vybrána na základě výběrového řízení.

Usnesení

KVHČ doporučuje vy soutěžit společnost, která by po dobu zkušebních 3 měsíců zajišťovala tyto pochůzky. V maximálním plnění 5tis/měsíčně.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

Mojmír Mikuláš odchod 20:44

Olšanská 7/2666

NP č. 1 – nájemce Senioři ČR žádá o úpravu (přeúčtování) výše nákladů na služby spojené s užíváním daného NP.

Usnesení

KVHČ žádá sociální komisi o projednání tohoto bodu a o její doporučení.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

Na hřídce 13/2410

NP č. 102 (sklad) – nájemce ██████ žádá o zachování slevy na nájemném o jeden rok, neboť situace na trhu se nezlepšila, ba naopak dle jeho slov zhoršila. Nájemce se obává, že i díky zdražení, nebude schopen pokračovat v činnosti a platit za NP. Sklad je využíván nekomerčně jako zázemí kostýmů pro dětské programy a akce (Mikuláš, vystoupení pro děti, karnevaly, oslavy narozenin atd). Situace na trhu je taková, že ředitelé škol a rodiče musí kvůli inflaci a zdražování energií šetřit a ruší již dopředu nasmlouvané akce.

Usnesení

KVHČ nedoporučuje udělení slevy.

Hlasování: 3 pro, 1 proti, 2 zdržel se, 0 nepřítomen – NEschváleno

Usnesení

KVHČ doporučuje udělení slevy.

Hlasování: 1 pro, 3 proti, 2 zdržel se, 0 nepřítomen – NEschváleno

Projednané dopady na rozpočet:

Projekt	Hodnota	Poznámka
Kostnické nám 1/1	80.316Kč	Možné čerpaní z pojistky
Vinohradská 176	15.000Kč	Ostraha objektu na 3 měsíce
Celkem	95.316Kč	

Pavel Hájek, tajemník komise	
Petra Sedláčková, předsedkyně komise	e-mailem
Jan Huňka, člen komise	e-mailem

Vyhodnocení výběrového řízení – výzva č. 953

Vinohradská 114/1756V, Praha 3

Pracovna, NP č. 107 — minimální nájemné 5.000,- Kč/m²/rok

pof.č.	č. nebyt. prostoru	plocha (m ²)	pořadí	jméno a adresa účastníka výběrového řízení	nabídnutá výše nájmu Kč/m ² /rok
1.	107	8,20	1.	<i>do výběrového řízení se nepřihlásil žádný zájemce</i>	

Vyhodnocení výběrového řízení – výzva č. 953

Soběslavská 35/2257, Praha 3

Obchodní, NP č. 102 — minimální nájemné 4.500,- Kč/m²/rok

pof.č.	č. nebyt. prostoru	plocha (m ²)	pořadí	jméno a adresa účastníka výběrového řízení	nabídnutá výše nájmu Kč/m ² /rok
2.	102	99,40	1.		4 587 Kč

KVHČ doporučuje uzavření NS
Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nepřítomen: 0

Vyhodnocení výběrového řízení – výzva č. 954

Koněvova 146/1814A, Praha 3

Ateliér NP č. 102 — minimální nájemné 1.600,-Kč/m²/rok

pof.č.	č. nebyt. prostoru	plocha (m ²)	pořadí	jméno a adresa účastníka výběrového řízení	nabídnutá výše nájmu Kč/m ² /rok
1.	102	37,08	1.		2 150 Kč
			2.		1 800 Kč
			3.		1 780 Kč

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nepřítomen: 0